

Số: 423/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 30)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 28) số 1438/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4300/TTĐG ngày 17/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005), Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm của tài sản:

\* Quyền sử dụng đất:

Một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 05/02/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ).

Diện tích: 752 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

\* Công trình xây dựng trên đất:

Kết cấu: tường gạch, nền gạch bông, cửa sắt kiếng, sắt kéo, mái đúc và tôn.





Diện tích xây dựng: 752 m<sup>2</sup>, diện tích mái che cầu thang: 33,7 m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn xây dựng: 785,7 m<sup>2</sup>.

Quy hoạch: Theo Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục xây mới (trường tiểu học, thuộc khu vực có ký hiệu I/78). Lộ giới: khu vực chưa có quy hoạch lộ giới. Tại vị trí khu đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

\* Ghi chú: *Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật (thuế, phí, lệ phí, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá...).* Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm liên quan đến việc cấp giấy. Người mua đấu giá không được khiếu nại gì về sau.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 0905.525.854 (ĐGV Lê Trung Trực) hoặc Chấp hành viên Ngô Minh Thuận, điện thoại 0903.147.677.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005), Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **13.300.997.741 đồng** (Mười ba tỷ, ba trăm triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 2.660.199.548 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (giờ hành chính).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h/ Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38119849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường An Lạc A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**